

**BAHAR APARTMANI 23.08.2017 TARİHLİ KAT MALİKLERİ GENEL KURUL
TOPLANTI KARARLARI**

Bahar Apartmanı Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı 23 Ağustos 2017 Çarşamba günü bina sığnağında nisap aranmaksızın toplantı açıldı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM:

- 1- Yoklama, açılış
- 2- 2016-2017 yönetim dönemine ait faaliyet ve hesaplarının incelenmesi ve hakkında görüşmeler yapılması.
- 3- Yönetim ile deneticinin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 4- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesi ve yönetici huzur haklarının görüşülüp oylanması,
- 5- Yeni dönem işletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 6- Dilek ve temenniler
- 7- Kapanış.

KARARLAR:

- 1- Toplantı belirtilen gün ve yerde eksşriyet aranmaksızın toplantı başlatıldı,
- 2- 2016-2017 Dönemi yönetim faaliyet raporu ve denetim raporu okundu.
- 3- Geçmiş dönem yönetici ve denetici ayrı ayrı ibra edilmesi için kat malikleri oylamasına sunuldu. Oy birliği ile yönetici ve denetici ayrı ayrı ibra edilmiştir.
- 4- Yeni dönemde yönetici adayları olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL önerildi. Denetici olarak Aslıhan EGEMEN önerildi. Yönetici yardımcılığına Mustafa GEÇDOĞAN önerildi. Konu cılamaya sunuldu. Yönetici olarak (T.C No:35599718760) A. Burçin ÖZENSEL'in, yönetici yardımcısı olarak (T.C No:18500375122) Mustafa GEÇDOĞAN ve denetici Aslıhan EGEMEN olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yöneticiye aylık #750,-TL (yediyüzelliTürkLirası) vergiler hariç net yönetim huzur hakkı ücreti ödenmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici yardımcısı ve deneticiye bir huzur hakkı verilmemesine oy birliği ile karar verildi.

Yönetici ve veya yönetici yardımcısı ayrı ayrı apartmana ait tüm bankacılık işlemleri (eft, havale, internet bankacılığı, telefon bankacılığı, para çekme, para yatırma, hesap açma, hesap kapatma, otomatik ödeme talimatı verme ve iptal etme, fon alıp- satmaya, banka kartı almaya- yenilemeye, hesap cüzdanı almaya, yazdırmaya vb. tüm bankacılık işlemlerini yapmaya), binaya ait elektrik-su-doğalgaz-telefon-internet vb. abonelik yapmaya-sonlandırmaya-değişiklik ve güncelleme yapmaya, tüm resmi kurumlar(iski, SGK, vergi daireleri, belediyeler, kaymakamlıklar, valilikler vb.), tüm özel kuruluşlarda binayı münferiden ve veya ayrı ayrı temsil ve ilzama oy birliği ile karar verilmiştir. Yönetici ve veya yönetici yardımcısına binaya ait hukuksal takiplerinin yapılabilmesi (sorunların, dava ve aidatlarını ödemeyenlerin icraya verilmesi vb.) için avukata vekâlet verme yetkisi verilmiştir.

- 5- İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Bahar Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için **AVANS AİDAT TUTARI HER AY AYLIK #100.-TL/Ay (yüzTürkLirası/Ay)** olarak oy birliği ile işletme projesi kabul edilmiştir. Avans aidatlar tüm daireler için eşit toplanacak olup yıllık fiili gerçekleştirilen gider kalemleri sonucu dairelerin bakım onarım giderleri, muhtelif masraf giderleri ve ortak alan elektrik kesin hesap ile arsa payına göre hesaplanıp

DİLEK

ASLIHAN EGEMEN

D.12.

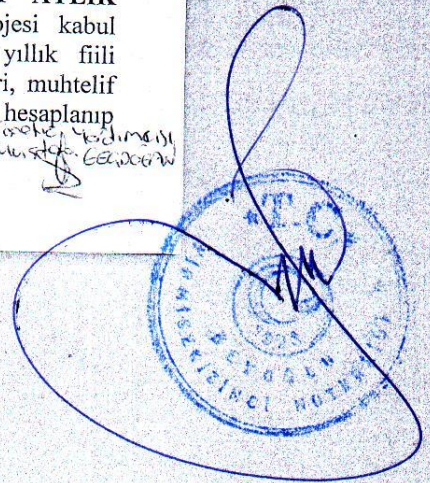
Aslıhan Egemen

Yönetici

A. Burçin Özen

Denetici

MUSTAFA GEÇDOĞAN



Eylül 2018 döneminde dairelere göre borç alacak tablosu çıkarılacaktır. Yakıt yıllık 25.480.-TL olacağı tahmin edilmekte olup D.1 #55.-TL, D.2 #190.-TL, D.3 #160.-TL, D.4 #120.-TL, D.5 #190.-TL, D.6 #160.-TL, D.7 #150.-TL, D.8 #190.-TL, D.9 #170.-TL, D.10 #150.-TL, D.11 #190.-TL, D.12 #170.-TL, D.13 #160.-TL, D.14 #190.-TL, D.15 #620.-TL, D.16 #140.-TL, D.17 #170.-TL olarak Eylül 2017 – Nisan 2018 arası 8 (sekiz) ay eşit taksit ile kat sakinlerimizden ayrıca ek ödeme olarak ayrıyeten toplanması için oy birliği ile karar vermişlerdir. Yöneticinin işletme projesinde yer alan masraf kalemleri arasında aktarma yapma yetkisi oy birliği ile verilmiştir.

01.09.2017 – 31.08.2018 DÖNEMİ BAHAR APARTMANI İŞLETME PROJESİ			
GELİRLER:	TL	GİDERLER:	TL
AÇIKLAMALAR :		AÇIKLAMALAR :	
AİDAT GELİRİ	20.400.-	Yönetim Huzur Hakkı	9.000.-
((100.-TL*17 Daire)*12 Ay=20.400)		Bina Temizlik Ücreti	4.800.-
Kömür	25.480.-	Ortak alan Elektrikçi	1.000.-
(3.185.-TL*8Ay=25.480-TL)		Bakım Onarım Mas.afi	2800.-
		Muhtelif Masraflar	2.800.-
		(Vergi,Telefon,Ulaşım,Web Sitesi, Noter vb.)	
		Kömür Ücreti Gideri	25.480.-
TOPLAM	45.880.-	TOPLAM	45.880.-

Yönetici masraf kalemleri arası kaydırma yapma hakkına sahiptir. Binaya ait yakıt ve su giderleri dairelere ayrıca paylaştırılarak hesaplanıp ve toplanacaktır.

- 6- A) Yeni yönetime bina ortak alan mali mesuliyet sigortası yaptırılması için oy birliği ile yetki verilmiştir.
 B) 27 Temmuz 2017 tarihinde yaşanan dolu fırtınasında apartman çatısında oluşan hasarın yaptırılarak apartman avans aidatları dışında kat maliklerinin arsa payları oranında toplanmasına oybirliği ile yönetime yetki verilmiştir.
 C) Yeni yönetime başarı temennileriyle kat malikleri toplantısı sonlandırılarak bu tutanak katılanların oy birliği ile imza altına alınmıştır.
 D) Yeni yönetici tarafından Akbank Teşvikiye Şubesi nezdinde apartman adına banka hesabı açılarak tüm avans aidatlar, yakıt, su giderleri ve bakım onarım giderleri bu hesap üzerinden toplanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.
- 7- Gündemde görüşülecek bir madde kalmadığından toplantı yönetime başarı dilekleri ile sonlandırılmıştır. 23.08.2017

ASLIHAN EGEMEN D.12.

D.14

[Signature]

E. Ümit Egemen

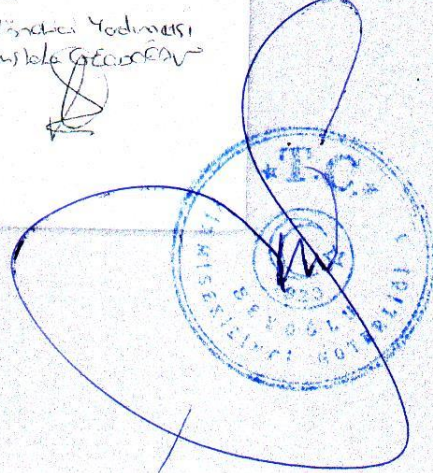
[Signature]

Yönetici

A. Dursun Özcan

Yönetici Yardımcısı

Musabe Geccekar



T.C.
BEYOĞLU 28.
NOTERLİĞİ

ÖRNEK

BEYOĞLU 28. NOTERİ
FEYZİ ÜNALHÜSREV GEREDE CD.
N:100/1 TEŞVİKİYE
80220 BEYOĞLU /
İSTANBUL
Tel:+902122361609
Fax:+902122613496

Bu örneğin, ibraz edilen **BEYOĞLU 28.** Noterliğinden **21/08/2017** tarih ve **12168** yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **BAHAR APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ'NE** ait Karar Defterinin **1-2.** sayfasındaki **23/08/2017** tarih ve - sayılı kararının aynısı olduğunu bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. (Yirmidört Ağustos İkibinonyedi) Perşembe günü 24/08/2017

BEYOĞLU 28. NOTERİ
Feyzi ÜNALYerine
İmzaya Yetkili Katip
Özge ŞAHİN