

27.08.2019

BAHAR APARTMANI YÖNETİM KURULU
01.09.2018-31.08.2019 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Bahar. Apartmanı yönetim kurulu olarak 01 eylül 2018- 27 ağustos 2019 dönemi içerisinde genel kurulun verdiği yetki ve alınan kararlar doğrultusunda çalışmalarını sürdürmüştür, 27 ağustos 2019 de yapılması planlanan genel kurula bilgi vermek için yapılan faaliyetler aşağıda genel kurulun görüşlerine sunulmuştur.

Dönem içerisinde Apartmanımızın çöken kanalizasyon hatları yenilendi. 50 yılı aşkın süredir kullanımdan kaynaklı eskime neticesi delinen kalorifer boruları daire aralarının üç ayrı daireden akan yerinden yenisi ile değiştirildi. Sementimizde artan hırsızlık olayları nedeniyle kameralı güvenlik sistemi apartmanımıza yaptırıldı. Ödeme yükümlülüğünü yerine getirmede özeni göstermeyen sakinlerimizin yönetim kanalıyla icra takipleri yaptırılmıştır. 2018-2019 kış döneminde **31.750.-TL** tutarında kömür alınarak apartmanın ısınma ihtiyaçları karşılanmıştır.

D.1 için yapılan icra takibi ile banka hesabı ve dairesine tapu haczi sonucu **3.892,31.-TL** tahsilat haciz yolu ile yapılmıştır.

20.08.2019 DÖNEM SONU KAPANIŞI MEVCUT DURUMU:

Geçen dönem devir 9.017,48.-TL ile yönetim dönem devri alınmıştır. Bu dönem kat malikleri avans aidat ve borç ödemeleri toplamı **74.911,23. + geçmiş dönem devri 9.017,48 genel toplam = 83.928,71-TL** genel toplamın **72.520,66.-TL** tutarı 101 kalem masrafa harcanmış olup 27.08.2019 itibarıyla Akbank Apartman hesabında **11.408,05-TL** mevcut ile yönetim dönemi kapatılmıştır.

Kat Malikleri Kurulunun Bilgilerine Saygılarımızla Sunarız,

BAHAR APARTMANI YÖNETİMİ

A. Burçin ÖZENSEL

Mustafa GEÇDOĞAN