

Bahar Apartmanı Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı 27 Ağustos 2019 Salı günü Hüseyin Gerede Cad. Ömer Rüşti Paşa Sok No:3/A Teşvikiye - Şişli / İstanbul adresinde toplantı açıldı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM:

27 Ağustos 2019

- 1- Yoklama, açılış
- 2- Geçmiş dönemine ait faaliyet ve hesaplarının incelenmesi ve hakkında görüşmeler yapılması.
- 3- Yönetim ile deneticinin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 4- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesinin görüşülüp oylanması,
- 5- Yeni dönem işletme projesinin görüşülüp avans aidatların ve kömür yakıt giderlerinin belirlenmesi.
- 6- Apartmanın eskiyen çatısına ait su akıntıları sorunları hususunun ve yapılacak tadilatın durumunun görüşülmesi ve alınacak kararların oylanması.
- 7- Dilek ve temenniler,
- 8- Kapanış

KARARLAR:

- 1- Toplantı belirtilen gün ve yerde ekseriyet aranmaksızın toplantı başlatıldı,
- 2- Geçmiş dönem yönetim faaliyet raporu ve denetim raporu okundu.
- 3- Geçmiş dönem yönetici ve yönetici yardımcısı ile denetici ayrı ayrı ibra edilmesi için kat malikleri oylamasına sunuldu. Oy birliği ile yönetici ve yönetici yardımcısı ile denetici ayrı ayrı ibra edilmiştir.
- 4- Yeni dönemde yönetici adayı olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL önerildi. Denetici olarak Aslıhan EGEMEN önerildi. Yönetici yardımcılığına Mustafa GEÇDOĞAN önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici olarak (T.C No:35599718760) A. Burçin ÖZENSEL'in, yönetici yardımcısı olarak (T.C No:18500375122) Mustafa GEÇDOĞAN ve denetici Aslıhan EGEMEN olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yöneticiye aylık #1.250,-TL (BinikiyüzelliTürkLirası) vergiler hariç net yönetim huzur hakkı ücreti ödenmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici yardımcısı ve deneticiye bir huzur hakkı verilmemesine oy birliği ile karar verildi.

Yönetici ve veya yönetici yardımcısı ayrı ayrı apartmana ait tüm bankacılık işlemleri (eft, havale, internet bankacılığı şifre almaya- yenilemeye - kapatmaya, telefon bankacılığı şifre almaya-yenilemeye-kapatmaya, para çekme, para yatırma, hesap açma, hesap kapatma, otomatik ödeme talimatı verme ve iptal etme, değiştirme, fon alıp- satmaya, banka kartı almaya- yenilemeye, hesap cüzdanı almaya, yazdırmaya vb. tüm bankacılık işlemlerini yapmaya), binaya ait elektrik-su-doğalgaz-telefon-internet vb. abonelik yapmaya-sonlandırmaya-değişiklik ve güncelleme yapmaya, tüm resmi kurumlar(iski, sgk, vergi daireleri, belediyeler, kaymakamlıklar, valilikler vb.), tüm özel kuruluşlarda binayı münferiden ve veya ayrı ayrı temsil ve ilzama oy birliği ile karar verilmiştir. Yönetici ve veya yönetici yardımcısına binaya ait hukuki ve hukuksal takiplerinin yapılabilmesi (sorunların, dava ve aidatlarını ödemeyenlerin icraya verilmesi vb.) için avukata vekâlet verme yetkisi verilmiştir.

D:6 vekâletler *Bolton*
D:12 *Bolton*
D:14 *Bolton*

BAHAR APARTMANI
YÖNETİMİ
Muradiye Mah. Muradiye Sok. No: 1
Bahar Apt. No:25 Beşiktaş / İstanbul
Mecidiyeköy V.D. 1310814023



SOĞUK DAMGA YERİNE

- 5- İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Bahar Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için AVANS AİDAT TUTARI HER AY AYLIK #120.-TL/Ay (Yüzyirmi Türk Lirası/Ay) olarak oy birliği ile işletme projesi kabul edilmiştir. Yakıt yıllık 30.680.-TL olacağı tahmin edilmekte olup D.1 #65.-TL, D.2 #230.-TL, D.3 #195.-TL, D.4 #145.-TL, D.5 #230.-TL, D.6 #195.-TL, D.7 #180.-TL, D.8 #230.-TL, D.9 #205.-TL, D.10 #180.-TL, D.11 #230.-TL, D.12 #205.-TL, D.13 #195.-TL, D.14 #230.-TL, D.15 #745.-TL, D.16 #170.-TL, D.17 #205.-TL olarak Eylül 2019 – Nisan 2020 arası 8 (sekiz) ay eşit taksit ile kat sakinlerimizden ayrıca ek ödeme olarak ayriyeten toplanması için oy birliği ile karar vermişlerdir. Yöneticinin işletme projesinde yer alan masraf kalemleri arasında aktarma yapma yetkisi oy birliği ile verilmiştir.

01.09.2019 – 31.08.2020 DÖNEMİ BAHAR APARTMANI İŞLETME PROJESİ			
GELİRLER:	TL	GİDERLER:	TL
AÇIKLAMALAR :		AÇIKLAMALAR :	
AİDAT GELİRİ	24.480.-	Yönetim Huzur Hakkı	15.000.-
((120.-TL*17 Daire)*12 Ay=24.480)		Bina Temizlik Ücreti	7.500.-
Kömür	30.680.-	Ortak alan Elektrigi	400.-
(3.835.-TL*8Ay=30.680-TL)		Bakım Onarım Masrafı	300.-
		Muhtelif Masraflar	1.280.-
		(Vergi, Telefon, Ulaşım, Web Sitesi, Noter vb.)	
		Kömür Alım Gideri	30.680.-
TOPLAM	55.160.-	TOPLAM	55.160.-
Yönetici masraf kalemleri arası kaydırma yapma hakkına sahiptir.			

D:6 Vekâleten Aslıhan

D:12 Aslıhan

D:14 Aslıhan

BAHAR APARTMANI
YÖNETİMİ

Muradiye Mah. Muradiye Bayırı Sk.
Bahar Apt. No:25 Beşiktaş / İstanbul
Mecidiyeköy V.D. 1310814023



Yönetici Yardımcısı
A. Dincel Örens / Mustafa Özdemir
B. V. M.

- 6- Apartman çatı onarımı, su sayaç dolaplarının değiştirilmesi ve ikinci el kalorifer su pompası alımı ile patlayan kalorifer borusunun değişimi hususunun ve yapılacak tadilatın durumunun görüşüldü acilen yaptırılmasına karar verildi. Onarım işlerinin yaptırılmasına ve yapım masrafı olan 10.000.-TL (OnbinTürklirası) KDV Hariç tutarının kat maliklerinin arsa payları oranında toplanmasına karar verilmiştir D.1 #170.-TL, D.2 #600.-TL, D.3 #510.-TL, D.4 #380.-TL, D.5 #600.-TL, D.6 #510.-TL, D.7 #470.-TL, D.8 #600.-TL, D.9 #540.-TL, D.10 #470.-TL, D.11 #600.-TL, D.12 #540.-TL, D.13 #510.-TL, D.14 #600.-TL, D.15 #1.950.-TL, D.16 #450.-TL, D.17 #540.-TL olarak en geç 10 Ekim 2019 tarihine kadar apartman yönetiminin banka hesabına yapılmasına karar verildi.
- 7- A) Yeni yönetime bina ortak alan mali mesuliyet sigortası yaptırılması için oy birliği ile yetki verilmiştir.
- B) Her ayın 10. Gününe kadar ödenmeyen avans aidatlar, kömür yakıt gideri ile onarım ve yatırım ödemeleri ile ilgili olarak K.M.K 634 sayılı kanuna uygun olarak aylık %5 gecikme faizi alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Yönetime geç ödeyen sakinlerimize hukuksal takip yapılması hususunda avukata vekalet vermesine yetki verildi. İcra ve avukat masrafları geciken ödemenin sakinine rücu edilmesine oy birliği ile karar verildi.
- C) Apartman evsel atıkların (çöplerin) akşam 19:30- 21:00 saatleri arasında çıkarılarak görevli tarından toplanması için oy birliği ile karar verilmiştir. Bu saatler dışında çıkacak çöplerin sakinlerin kendileri tarafından bertaraf edilmesi gerektiği hususunda oy birliği ile karar verilmiştir.
- 8- Gündemde görüşülecek bir madde kalmadığından toplantı yönetime başarı dilekleri ile sonlandırılmıştır. 27.08.2019

D:6 Vekaleten ~~Astute~~
D:12 ~~Astute~~
D:14 ~~Astute~~

**BAHAR APARTMANI
YÖNETİMİ**

Muradiye Mah. Muradiye Bayırı Sk.
Bahar Apt. No:25 Beşiktaş / İstanbul
Mecidiyeköy V.D. 1310814023

Yönetici

A. Burcin Özenci

B. Vml

Yönetici Yardımcısı

Meryem Gecici



T.C.
BEYOĞLU 28.
NOTERLİĞİ

ÖRNEK

BEYOĞLU 28. NOTERİ
FEYZİ ÜNALHÜSREV GEREDE CD.
N:100/1 TEŞVİKİYE
34385 ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel:+902122590907
Fax:+902122613496

Bu örneğin, ibraz edilen Beyoğlu 28. Noterliğinden 21/08/2017 tarih ve 12168 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **BAHAR APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ**'ne ait Karar Defterinin 26-27-28. sayfasındaki 27/08/2019 tarih ve - sayılı kararının aynısı olduğunu ve bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. (Yirmiyedi Ağustos İkinondokuz) Salı günü 27/08/2019

BEYOĞLU 28. NOTERİ
Feyzi ÜNALYerine
İmzaya Yetkili Katip
Semihan Kübra KARABACAK