

BAHAR APARTMANI 10.09.2018 TARİHLİ KAT MALİKLERİ GENEL KURUL

ÖRNEK

TOPLANTI KARARLARI

10 EYL 2018

Bahar Apartmanı Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı 10 Eylül 2018 Pazartesi günü Hüsrev Gerede Cad. Ömer Rüştü Paşa Sok No:3/A Teşvikiye - Şişli / İstanbul adresinde toplantı açıldı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM:

- 1- Yoklama, açılış
- 2- 2017-2018 yönetim dönemine ait faaliyet ve hesaplarının incelenmesi ve hakkında görüşmeler yapılması.
- 3- Yönetim ile deneticinin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 4- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesi ve yönetici huzur haklarının görüşülüp oylanması,
- 5- Yeni dönem işletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 6- Apartman pis su kanalizasyon giderlerinin çökmesine ait hususunun ve yapılacak tadilatın durumunun görüşülmesi ve alınacak kararların oylanması
- 7- Dilek ve temenniler
- 8- Kapanış.

KARARLAR:

- 1- Toplantı belirtilen gün ve yerde ekseriyet aranmaksızın toplantı başlatıldı,
- 2- 23.08.2017-31.08.2018 Dönemi yönetim faaliyet raporu ve denetim raporu okundu.
- 3- Geçmiş dönem yönetici ve yönetici yardımcısı ile denetici ayrı ayrı ibra edilmesi için kat malikleri oylamasına sunuldu. Oy birliği ile yönetici ve yönetici yardımcısı ile denetici ayrı ayrı ibra edilmiştir.
- 4- Yeni dönemde yönetici adayı olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL önerildi. Denetici olarak Aslıhan EGEMEN önerildi. Yönetici yardımcılığına Mustafa GEÇDOĞAN önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici olarak (T.C No:35599718760) A. Burçin ÖZENSEL'in, yönetici yardımcısı olarak (T.C No:18500375122) Mustafa GEÇDOĞAN ve denetici Aslıhan EGEMEN olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yöneticiye aylık #1.000,-TL (BinTürkLirası) vergiler hariç net yönetim huzur hakkı ücreti ödenmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici yardımcısı ve deneticiye bir huzur hakkı verilmemesine oy birliği ile karar verildi.

Yönetici ve veya yönetici yardımcısı ayrı ayrı apartmana ait tüm bankacılık işlemleri (eft, havale, internet bankacılığı, şifre almaya- yenilemeye - kapatmaya, telefon bankacılığı şifre almaya-yenilemeye-kapatmaya, para çekme, para yatırma, hesap açma, hesap kapatma, otomatik ödeme talimatı verme ve iptal etme, değiştirme, fon alıp- satmaya, banka kartı almaya- yenilemeye, hesap cüzdanı almaya, yazdırmaya vb. tüm bankacılık işlemlerini yapmaya), binaya ait elektrik-su-doğalgaz-telefon-internet vb. abonelik yapmaya-sonlandırmaya-değişiklik ve güncelleme yapmaya, tüm resmi kurumlar(iski, SGK, vergi daireleri, belediyeler, kaymakamlıklar, valilikler vb.), tüm özel kuruluşlarda binayı münferiden ve veya ayrı ayrı temsil ve ilzama oy birliği ile karar verilmiştir. Yönetici ve veya yönetici yardımcısına binaya ait hukuksal takiplerinin yapılabilmesi (sorunların, dava ve aidatlarını ödemeyenlerin icraya verilmesi vb.) için avukata vekâlet verme yetkisi verilmiştir.

D.12 ASLIHAN EGEMEN
D.14 ASLIHAN EGEMEN
D.6 ASLIHAN EGEMEN
D.4 ASLIHAN EGEMEN
D.11 ASLIHAN EGEMEN

VEKALETEN ASLIHAN EGEMEN
VEKALETEN ASLIHAN EGEMEN
VEKALETEN ASLIHAN EGEMEN

TOPLANTI NOTERLİĞİ
FEYZİ ÜNAL
Hüsrev Gerede Cad. No: 100/1
Teşvikiye - Şişli / İSTANBUL
Tel: (0212) 236 16 09-259 09 07
Fax: (0212) 261 34 96

BAHAR APARTMANI YÖNETİMİ
Muradiye Mah. Muradiye Bayırı Sk.
Bahar Apt. No:25 Beşiktaş / İstanbul
Mecidiyeköy V.D. 1310814023

SOĞUK DAMGA VARDIR



- 5- İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Bahar Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için **AVANS AİDAT TUTARI HER AY AYLIK #120.-TL/Ay (Yüzyirmi Türk Lirası/Ay)** olarak oy birliği ile işletme projesi kabul edilmiştir. Yakıt yıllık 30.680.-TL olacağı tahmin edilmekte olup **D.1 #65.-TL, D.2 #230.-TL, D.3 #195.-TL, D.4 #145.-TL, D.5 #230.-TL, D.6 #195.-TL, D.7 #180.-TL, D.8 #230.-TL, D.9 #205.-TL, D.10 #180.-TL, D.11 #230.-TL, D.12 #205.-TL, D.13 #195.-TL, D.14 #230.-TL, D.15 #745.-TL, D.16 #170.-TL, D.17 #205.-TL** olarak Eylül 2018 – Nisan 2019 arası 8 (sekiz) ay eşit taksit ile kat sakinlerimizden ayrıca ek ödeme olarak ayriyeten toplanması için oy birliği ile karar vermişlerdir. Yöneticinin işletme projesinde yer alan masraf kalemleri arasında aktarma yapma yetkisi oy birliği ile verilmiştir.

**01.09.2018 – 31.08.2019 DÖNEMİ BA HAR APARTMANI
İŞLETME PROJESİ**

GELİRLER:		GİDERLER:	
AÇIKLAMALAR :		AÇIKLAMALAR :	
	TL		TL
AİDAT GELİRİ	24.480.-	Yönetim Huzur Hakkı	12.000.-
((120.-TL*17 Daire)*12 Ay=24.480)		Bina Temizlik Ücreti	6.000.-
Kömür	30.680-	Ortak alan Elektriği	2.000.-
(3.835.-TL*8Ay=30.680-TL)		Bakım Onarım Masrafı	2.000.-
		Muhtelif Masraflar	2.480.-
		(Vergi,Telefon,Ulaşım,Web Sitesi, Noter vb.)	
		Kömür Alım Gideri	30.680.-
TOPLAM	55.160.-	TOPLAM	55.160.-

Yönetici masraf kalemleri arası kaydırma yapma hakkına sahiptir.

D:12 ASLIHAN EGEMEN ~~ASLIHAN~~
D:14 ASLIHAN EGEMEN ~~ASLIHAN~~
D:6 ASLIHAN EGEMEN VEKALETEN ~~ASLIHAN~~
D:4 ASLIHAN EGEMEN VEKALETEN ~~ASLIHAN~~
D:11 ASLIHAN EGEMEN VEKALETEN ~~ASLIHAN~~

BAHAR APARTMANI
YÖNETİMİ

Muradiye Mah. Muradiye Bayırı Sk.
Bahar Apt. No:25 Beşiktaş / İstanbul
Meclisliye V.D. 1310814023

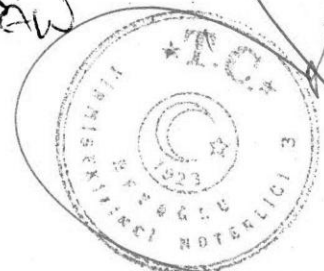
Yenkor A. B. ... / Mustafa ...

- 6- Apartman pis su kanalizasyon giderlerinin çökmesine ait hususunun ve yapılacak tadilatın durumunun görüşüldü acilen yaptırılmasına karar verildi. Yapım masrafı olan 15.000.-TL (onbeşbinTürkLirası) KDV Hariç tutarının kat maliklerinin arsa payları oranında toplanmasına karar verilmiştir **D.1 #330.-TL, D.2 #960.-TL, D.3 #840.-TL, D.4 #570.-TL, D.5 #960.-TL, D.6 #840.-TL, D.7 #770.-TL, D.8 #1.010.-TL, D.9 #840.-TL, D.10 #770.-TL, D.11 #1.010.-TL, D.12 #840.-TL, D.13 #770.-TL, D.14 #1.010.-TL, D.15 #2.220.-TL, D.16 #610.-TL, D.17 #740.-TL** olarak en geç 10 Ekim 2018 tarihine kadar apartman yönetiminin banka hesabına yapılmasına karar verildi.
- 7- A) Yeni yönetime bina ortak alan mali mesuliyet sigortası yaptırılması için oy birliği ile yetki verilmiştir.
B) Her ayın 10. Gününe kadar ödenmeyen avans aidatlar, kömür yakıt gideri ile onarım ve yatırım ödemeleri ile ilgili olarak K.M.K 634 sayılı kanuna uygun olarak **aylık %5** gecikme faizi alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Yönetime geç ödeyen sakinlerimize hukuksal takip yapılması hususunda avukata vekalet vermesine yetki verildi. İcra ve avukat masrafları geciken ödemenin sakinine rücu edilmesine oy birliği ile karar verildi.
C) Yeni yönetici ve yönetici yardımcısının apartman adına banka hesabı açması ve tüm avans aidatlar, yakıt, su giderleri, bakım onarım giderleri ve diğer tüm finansal işlemlerin bu hesap üzerinden toplanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.
- 8- Gündemde görüşülecek bir madde kalmadığından toplantı yönetime başarı dilekleri ile sonlandırılmıştır. 10.09.2018

BAHAR APARTMANI
YÖNETİMİ

Muradiye Mah. Muradiye Bayırı Sk.
Bahar Apt. No:25 Beşiktaş / İstanbul
Mecidiyeköy V.D. 1310814023

M. P. Özcan / Yönetici Yardımcısı



T.C.
BEYOĞLU 28.
NOTERLİĞİ

ÖRNEK

BEYOĞLU 28. NOTERİ
FEYZİ ÜNALHÜSREV GEREDE CD.
N:100/1 TEŞVİKİYE
80220 BEYOĞLU /
İSTANBUL
Tel:+902122361609
Fax:+902122613496

Bu örneğin, ibraz edilen **Beyoğlu 28.** Noterliğinden **21/08/2017** tarih ve **12168** yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **BAHAR APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ'ne** ait Karar Defterinin **14-15-16.** sayfasındaki **10/09/2018** tarih ve - sayılı kararının aynısı olduğunu ve bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. (On Eylül ikibinonsekiz) Pazartesi günü 10/09/2018

BEYOĞLU 28. NOTERİ

Feyzi ÜNAL

Yerine
İmzaya Yetkili Katip
Özge ŞAHİN